



Raaseporin kaupunki Rakennusvalvonta		<b>KOSTEUDENHALLINTASELVITYS</b> (Ympäristöministeriön asetus 782/2017 12 §)	
<b>Rakennushanke</b>	Hakija		
	Rakennuksen osoite		
	Toimenpide		
<b>Ohje</b>	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatimisesta. Tähän lomakkeeseen on koottu tarkastuslistan muodossa keskeisimmät kosteudenhallintaan vaikuttavat asiat. Kosteudenhallintaselvitys toimitetaan rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Kosteudenhallintaselvityksen pohjalta laaditaan kosteudenhallintasuunnitelma, joka palautetaan aloituskokouksen yhteydessä.		
<b>SUUNNITTELURATKAISUT</b>			
<b>Rakennuspaikan kuivatus</b>		<b>Kyllä</b>	<b>Ei</b>
	Pintavesien johtaminen on suunniteltu.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko rakennuksen viereinen maanpinta ulospäin viettävä vähintään 1:20, ts. 15 cm 3 metrillä?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko sokkelin ja lattian yläpinta vähintään 30 cm valmiin maanpinnan yläpuolella?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko sade-, katto- ja pohjavesien poisjohtaminen suunniteltu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko lumien sijoituspaikat tontilla mietitty?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sijoitetaanko puut ja pensaas riittävän kauas rakennuksesta?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Rakennuksen perustusten kuivatus</b>		<b>Kyllä</b>	<b>Ei</b>
	Perustus pohjan muotoilu on suunniteltu salaojiin kaatavaksi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Salaojitusjärjestelmän toteutus on suunniteltu.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Kapillaarikatko on suunniteltu.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rakenteet sokkelia vasten on suunniteltu.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ryömintätilan korkeus on vähintään 800 mm. Ryömintätilaan on pääsy ja siellä sijaitsevien laitteiden ja järjestelmien huoltamista varten. (Vastataan, jos rakennukseen tulee ryömintätila.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Rakennusvaipan ja katteen toimivuus</b>		<b>Kyllä</b>	<b>Ei</b>
	Ulkovaipassa olevat ilmapuodot ja laajat kylmät sisäpinnat altistavat kosteusriskeille. Pyritäänkö rakennuksen ulkovaipan ilmapuotoluussa alle 2?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Aluskate tai aluskatteeton vesitiivis kate ulotetaan ulkoseinän ulkopuolelle vähintään 25 cm.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Aluskatteen läpiviennit on mietitty ja aluskate on käyttöältään vähintään katteen käyttöiän mukainen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko vesikaton katejärjestelmä kokonaisuus eli ovatko katemateriaali, kiinnikkeet ja katon läpiviennit yhteensopivia ja kohteen kattokaltevuuteen soveltuvia?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko kattoasentajilla merkiköhtäinen valtuutus tai sertifiointi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko katteella vähintään 5 vuoden toimivuustakuu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toteutetaanko katon sisäjiirit RT-ohjekorttien mukaisesti? (Vastataan, jos sisäjiirejä on.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Yläpohja</b>		<b>Kyllä</b>	<b>Ei</b>
	Yläpohjan tuuletus suunnitellaan riittäväksi esim. RIL 107-2012 mukaan?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Varmistetaanko yläpohjan katvealueiden (esim. sisäjiirit, piiput, kattoikkunat ja päädyt) riittävä tuuletus?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Räystäiden ja harjan tuuletusaukkojen muotoilu ja sijoitus suunnitellaan niin, että lumi/vesi ei pääse rakenteisiin.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onko seinärakenteella suojaava räystäs, vähintään 500 mm, tai jos ehto ei täyty, onko seinärakenteen kosteuskestävyys varmistettu luotettavasti?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Julkisivut</b>		<b>Kyllä</b>	<b>Ei</b>
	Julkisivupellitysten muotoilu ja asennus suunnitellaan niin, että seinärakenteiden tuuletus on mahdollinen eivätkä vedet pääse tunkeutumaan seinän sisään?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Tuuletusväli suunnitellaan avoimeksi koko matkalta?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mahdollinen julkisivulaudoitus on vahvuudeltaan vähintään 25 mm ja maalausyhdistelmä on kestävä?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Märkätilat</b>		<b>Kyllä</b>	<b>Ei</b>
	Märkätilojen rakennetyksiköistä on laadittu selkeät leikkauspiirroukset?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Märkätilojen rakennus- ja eristystyöt on laadittu työohjeet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Käytetäänkö sertifioitua vedeneristysjärjestelmää?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Käytetäänkö henkilösertifioituja asentajia?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Märkätiloihin tulee lattialämmitys.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko märkätilojen ilmanvaihto tehostettavissa RH-anturilla kosteuspitoisuuden mukaan?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vesikalusteiden kiinnitykset ja vesiputkien asentaminen suunnitellaan niin, että vedeneristys on tiivis asennuksen jälkeen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



Talotekniset ratkaisut		Kyllä	Ei
	Vesijohtojen suojaputkien alempi pää sijoitetaan lattiakaivolliseen tilaan?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Tekniseen tilaan asennetaan vedeneristys.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Varoventtiilien poistoputket ja ilmanvaihtokoneen kondenssivesiputki on mahdollista johtaa lattiakaivolliseen tilaan?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rakennus varustetaan automaattisella paineellisen veden vuotohälytyksellä.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Vesieristämättömiin tiloihin asennettavat jääkaapit, pakastimet ja pesukoneet varustetaan kaukalolla.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Työmaan olosuhdehallinta		Kyllä	Ei
	Rakennustyömaalle laadittavan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta on sovittu esim. vastaavan työnjohtajan kanssa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko varauduttu rungon ja rakennusosien suojaamiseen kastumiselta kuljetuksen ja rakennustyön aikana?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Varastoitavien rakennusosien ja materiaalin sadesuojaus on mietitty.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Betonirakenteiden osalta laaditaan kuivatussuunnitelma (sisältyy kosteudenhallintasuunnitelmaan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ylläpito ja käyttö		Kyllä	Ei
	Laadittavassa huoltokirjassa huomioidaan rakennuksen käytön kosteusriskit ja huoltotoimenpiteet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Käyttäjille järjestetään rakennuksen käytön ja huollon opastus.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Huomioita</b>			
Allekirjoitukset			
	Päivämäärä	Rakennushankkeeseen ryhtyvä	